

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тольяттинский государственный университет»

Б1.В.ДВ.01.01
(индекс дисциплины)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Российское и международное вещное право
(наименование дисциплины)

по направлению подготовки
40.04.01 Юриспруденция

направленность (профиль)
Гражданское право и международное частное право

Форма обучения: заочная

Год набора: 2026

Общая трудоемкость: 4 ЗЕ

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр	4	Итого
Вид занятий \ Форма контроля	Зачет с оценкой	
Лекции	4	4
Лабораторные		
Практические	4	4
Руководство: курсовые работы (проекты) / РГР ¹		
Промежуточная аттестация	0,25	0,25
Контактная работа	8,25	8,25
Самостоятельная работа	132	132
Контроль	3,75	3,75
Итого	144	144

Рабочую программу составил(и):
Доцент, канд. юрид. наук, Лапшина О.С.

(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)

(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)

Рецензирование рабочей программы дисциплины:

☐

Отсутствует

☐

Рецензент

(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)

Рабочая программа дисциплины составлена на основании ФГОС ВО и учебного плана направления подготовки (специальности) 40.04.01 Юриспруденция

Срок действия рабочей программы дисциплины до «24» мая 2029 г.

УТВЕРЖДЕНО

На заседании департамента частного права

(протокол заседания № _1_ от «_30_» августа 2025 г.).

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Российское и международное вещное право» является подготовка специалиста к решению следующих профессиональных задач в соответствии с видами профессиональной деятельности:

а) правотворческая деятельность:

- разработка нормативных правовых актов;

б) правоприменительная деятельность:

- обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм;
- составление юридических документов;

в) правоохранительная деятельность:

- защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности;
- защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц;

г) экспертно-консультационная деятельность:

- оказание юридической помощи, консультирование по вопросам права;
- осуществление правовой экспертизы нормативных правовых актов;

д) организационно-управленческая деятельность:

- осуществление организационно-управленческих функций;

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Данная дисциплина (учебный курс) относится к блоку 1, к части, формируемой участниками образовательных отношений

Дисциплины, учебные курсы, на освоении которых базируется данная дисциплина (учебный курс):

Актуальные проблемы российского гражданского права;

Дисциплины, учебные курсы, для которых необходимы знания, умения, навыки, приобретаемые в результате изучения данной дисциплины (учебного курса):

Проблемы международного частного права;

Коллизионное право;

Гражданское право зарубежных стран;

Производственная практика (преддипломная практика);

Производственная практика 4;

Государственная итоговая аттестация.

3. Планируемые результаты обучения

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Планируемые результаты обучения
ПК-4 Способен организовывать работу по заключению и исполнению договоров	ПК-4.1 обеспечивает и контролирует ведение договорной работы в организациях, на предприятиях и в учреждениях	Знать: понятие и структуру норм российского и международного гражданского и вещного права
		Уметь: анализировать нормы материального и процессуального права
		Владеть: способностью выявлять коррупционные факторы в проектах нормативных правовых документов

4. Структура и содержание дисциплины

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
Модуль 1. Вещные права в национальном и международном праве.	Лек, Пр, Ср, ПА	Международное вещное право	4	18			Тестовые задания, Задания проверяемые в ручную
	Лек, Пр, Ср, ПА	Вещные права в международном частном праве	4	18			Тестовые задания, Задания проверяемые в ручную
	Лек, Пр, Ср, ПА	Понятие и генезис института вещного права в РФ	4	18			Тестовые задания, Задания проверяемые в ручную
Модуль 2. Право							

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
собственности и другие вещные права в РФ	Лек, Пр, Ср, ПА	Собственность и право собственности	4	18			Тестовые задания, Задания проверяемые в ручную
	Лек, Пр, Ср, ПА	Объекты вещных прав	4	18			Тестовые задания, Задания проверяемые в ручную
	Лек, Пр, Ср, ПА	Ограниченные вещные права	4	18			Тестовые задания, Задания проверяемые в ручную

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
	Лек, Пр, Ср, ПА	Возникновение и прекращение права собственности	4	18			Тестовые задания, Задания проверяемые в ручную
	Лек, Пр, Ср, ПА	Защита право собственности	4	18			Тестовые задания, Задания проверяемые в ручную
Итого:				144			

5. Образовательные технологии

Используются дистанционные образовательные технологии.

Дистанционное обучение - сетевая технология — изучение учебной дисциплины посредством электронных учебно-методических материалов, размещенных в обучающей среде с использованием компьютера, подключенного к сети. В процессе применения дистанционных образовательных технологий студент изучает материалы электронного учебника, проходит различные виды тестирования, участвует в форумах, просматривает вебинары, а также участвует в них.

При подготовке к ответам на тесты по темам курса/ выполнению заданий, проверяемых вручную (требующих развернутой ответ), студенту необходимо тщательно изучить электронный учебник по соответствующим темам, нормативные правовые акты, дополнительные материалы.

Методические рекомендации студентам для самостоятельной работы

При подготовке к практическим занятиям, текущему контролю и промежуточной аттестации по дисциплине студенту необходимо тщательно изучить соответствующие темы электронного учебника, предлагаемую литературу, нормативные правовые акты, а также выполнять все задания преподавателя, предусмотренные программой.

Для выполнения самостоятельной работы студентам предоставляется доступ к электронному учебному пособию на сайте ТГУ, выдаются вопросы для изучения, задачи и ситуации для решения. Студент самостоятельно работает с основной и дополнительной литературой, нормативными актами, интернет-ресурсами.

7. Оценочные средства

7.1. Паспорт оценочных средств

Семестр	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
4	ПК-4	Тестовые задания, Задания проверяемые в ручную Вопросы к экзамену

7.2. Типовые задания или иные материалы, необходимые для текущего контроля

7.2.1. Тестовые задания.

- Юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектами РФ и муниципальными образованиями, по их обязательствам
 - отвечают
 - отвечают субсидиарно
 - отвечают солидарно
 - не отвечают
- Активная сторона обязательства
 - кредитор
 - должник
 - Если 3-е лицо
 - 4-е лицо
- Обязательство должно быть исполнено в соответствии с условиями обязательства, требованиями закона, обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями – это принцип
 - свободы договора
 - надлежащего исполнения обязательства
 - реального исполнения обязательств
 - законного исполнения обязательств
- Сторонами обязательств выступают
 - кредитор
 - кредитор и дебитор
 - кредитор и аудитор
 - кредитор и должник
- Исполнение обязательств подразумевает передачу имущества, выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных условиями обязательств, – это принцип
 - свободы договора
 - надлежащего исполнения обязательства
 - реального исполнения обязательств
 - законного исполнения обязательств
- К принципу исполнения обязательства относится
 - принцип необходимости исполнения
 - принцип реального исполнения

- c) принцип неразумного исполнения
 - d) принцип ненадлежащего исполнения
7. Обязательственное право – это
- a) подотрасль гражданского права
 - b) самостоятельная отрасль права
 - c) правовой институт
 - d) субинститут
8. Обязательство, по которому должник обязан совершить одно из двух или нескольких действий, выбор между которыми принадлежит должнику, если законом, иными правовыми актами или договором право не предоставлено кредитору или третьему лицу.
- a) Альтернативное обязательство
 - b) Факультативное обязательство
 - c) Солидарное обязательство
 - d) Фиктивное обязательство
9. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий:
- a) не допускаются
 - b) не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ и иными законами
 - c) возможны по соглашению сторон
 - d) допускаются в силу закона
10. Кто несет расходы на исполнение обязательства, если иное не предусмотрено законом или договором?
- a) должник
 - b) банк
 - c) кредитор
 - d) поручитель
11. ... - определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства
- a) неустойка
 - b) залог
 - c) задаток
 - d) поручительство
12. - это гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие
- a) Юридический факт
 - b) Обязательство
 - c) Юридический прецедент
 - d) Иск
13. Предметом залога не могут быть
- a) вещи изъятые из оборота
 - b) ценные бумаги
 - c) имущественные права

d) личные вещи

14. Замена предмета залога при отсутствии соглашения об обратном:

- a) не допускается
- b) допускается в любых случаях
- c) допускается с согласия залогодателя
- d) допускается с согласия залогодержателя

15. Что представляет собой законная неустойка?

- a) неустойка определенная договором
- b) неустойка, размер которой не может быть увеличен
- c) неустойка, определенная законом
- d) неустойка уплачиваемая в бесспорном размере

Краткое описание и регламент выполнения

Тестовые задания представлены в четырех формах: открытая (ручной ввод числа/текста), закрытая (одиночный, множественный выбор), установление соответствия, установление порядка следования. Задания закрытого типа представлены в четырех формах: закрытая (одиночный, множественный выбор), установление соответствия, установление порядка следования. Задания открытого типа требуют от обучающихся самостоятельно сформулировать ответ и представлены в следующих формах: открытая (ручной ввод числа/текста). По каждой теме компьютерная программа для тестирования выбирает 5 тестовых заданий. Для итогового теста выбирается 10 тестовых заданий из каждой темы. Оценивание происходит автоматически компьютерной программой. Баллы начисляются компьютерной программой.

Критерии оценки

Промежуточное тестирование: максимальное количество баллов 15 по все тестам, баллы выставляются пропорционально правильным ответам

Итоговое тестирование: максимальное количество баллов 30, баллы выставляются пропорционально правильным ответам

7.2.2. Задания проверяемые в ручную

Задание №1.

Студенту необходимо развернуто ответить на ниже представленные вопросы:

1. Раскройте понятие вещного права по законодательству зарубежных стран (любые три страны).
2. Выделите особенности системы вещных прав в трех зарубежных странах по выбору.
3. Охарактеризуйте субъекты и объекты вещных прав за рубежом (любые три страны).
4. Определите элементы и правомочия права собственности в зарубежных странах (любые три страны).
5. Приведите примеры ограниченных вещных прав в зарубежных странах (любые три страны).
6. Перечислите способы защиты права собственности в зарубежных странах (любые три страны).

Рекомендации по выполнению задания

Вам необходимо ответить на данные вопросы в соответствии с действующим законодательством, обосновав свое мнение по данным проблемам. При этом постараться более полно аргументировать свою позицию, почему вы выбрали именно те или иные страны и как законодательство выбранных стран соотноситься с законодательством РФ.

Объем – от 3 до 7 страниц компьютерного текста (14 шрифтом с полуторным интервалом). Требования к полям: левое – не менее 3 см, правое – не менее 1,5 см, верхнее – не менее 2,0 см, нижнее – не менее 2,0 см.

Оригинальность - 25 %.

Задание №2

Тема 3. Понятие и генезис института вещного права в РФ

Задание.

Студенту необходимо ответить на следующие вопросы по праву собственности в Древнем Риме:

1. Перечислите правовое положение вещей в Древнем Риме (намеренно брошенные, оставленные, утерянные, украденные).
2. Назовите сходство и различие у владельческих прав собственника и узуфруктуария.
3. Перечислите виды владения в Древнем Риме. Приведите примеры добросовестного и недобросовестного владения.
4. Статус залогопринимателя: владелец или держатель?
5. Назовите «Пороки владения» и их юридические последствия.
6. Узуфрукт: разновидность сервитута или самостоятельное право на чужую вещь?
7. Сравните «суперфиций» и «эмфитевзис» в римском праве.

Рекомендации по выполнению задания

Вам необходимо изучить тексты важнейших правовых документов Древнего Рима, а также работ известных авторов. Также можно использовать различные публикации первоисточников, хрестоматии. Объем – от 3 до 7 страниц компьютерного текста (14 шрифтом с полуторным интервалом).

Требования к полям: левое – не менее 3 см, правое – не менее 1,5 см, верхнее – не менее 2,0 см, нижнее – не менее 2,0 см.

Оригинальность - 25 %.

Задание №3

Тема 5. Объекты вещных прав

Необходимо составить таблицу в соответствии с указанными графами. Подробно указать виды объектов и субъектов вещных прав, привести их примеры. Данные действия необходимо выполнить по отношению к каждой стране.

Рекомендации по выполнению задания

Для выполнения задания используйте бланк выполнения задания № 3. Обратите внимание на то, что в первом вертикальном столбце таблицы перечислены наименования стран. В горизонтальных строках нужно указать, что является объектами вещных прав и кто выступает в качестве субъектов вещных прав со ссылкой на законодательство данной страны.

Таблица 3.1

Заполните таблицу

Наименование страны	Объекты вещных прав	Субъекты вещных прав
Россия		
Италия		
Франция		
Казахстан		
Чехия		

Задание №4

Тема 6. Ограниченные вещные права

Необходимо заполнить таблицу в соответствии с указанными графами. Подробно указать виды ограниченных вещных прав, привести их примеры. Данные действия необходимо выполнить по отношению к каждой стране.

Рекомендации по выполнению задания

Для выполнения задания используйте бланк выполнения задания № 4. Для выполнения задания необходимо уяснить в каких странах и какими нормативно-правовыми актами регулируются вещные права.

Обратите внимание на то, что в первом вертикальном столбце таблицы перечислены наименования стран. В горизонтальных строках нужно указать, кто выступает названием нормативно-правового акта в данной стране и виды вещных прав со ссылкой на законодательство данной страны. При заполнении последней графы следует привести примеры каждого вида вещных прав. Для примера Вам расписана первая строка на примере России.

Таблица 4.1

Заполните таблицу

Наименование страны	Название нормативно-правового акта	Виды вещных прав	Привести примеры каждого вида
Россия	ГК РФ	Статья 209. (Содержание права собственности) Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Статья 216. (Вещные права лиц, не являющихся собственниками) Вещными правами наряду с правом собственности, в частности, являются: право пожизненного наследуемого владения земельным участком (статья 265); право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (статья 268); сервитуты (статьи 274, 277); право хозяйственного ведения имуществом (статья 294) и право оперативного управления имуществом (статья 296).	Право собственности на квартиру и т.д.
Германия			
Франция			
Англия			
США			
Казахстан			
Белоруссия			

Задание №5

Тема 7. Возникновение и прекращение права собственности

Необходимо заполнить таблицу в соответствии с указанными графами. Подробно указать виды возникновения и прекращения права собственности, привести их примеры. Данные действия необходимо выполнить по отношению к каждой стране.

Рекомендации по выполнению задания

Для выполнения задания используйте бланк выполнения задания № 5.

Обратите внимание на то, что в первом вертикальном столбце таблицы перечислены наименования стран. В горизонтальных строках нужно указать, каким образом возникает и прекращается право собственности со ссылкой на законодательство данной страны. Для примера Вам расписана первая строка на примере России.

Таблица 5.1

Заполните таблицу

Наименование страны	Возникновение права собственности	Прекращение права собственности
Россия	Вновь созданная вещь (ст.219 ГК РФ) Переработка (ст. 220 ГК РФ) Безхозные вещи (ст. 224 ГК РФ) Находка (ст. 227 ГК РФ) Клад (ст. 233 ГК РФ)	Обращение взыскания на имущество по обязательствам (ст. 237 ГК РФ) Отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (ст.238 ГК РФ) Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования (ст.239 ГК РФ) Выкуп бесхозных культурных ценностей, домашних животных (ст. ст. 240 и 241 ГК РФ) Реквизиция (ст.242 ГК РФ) Конфискация (ст.243 ГК РФ)
Германия		
Франция		
Англия		
США		
Казахстан		
Белоруссия		

Задание №6

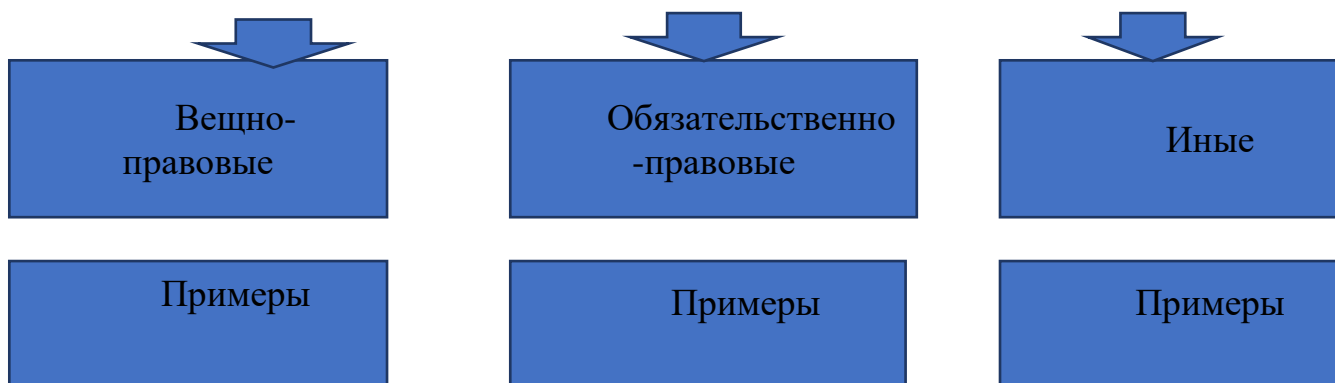
Тема № 8. Защита права собственности.

Задание 1.

Таблица 8.1

Составьте схему

Способы защиты права собственности



Рекомендации по выполнению задания

Приведите примеры способов защиты права собственности.

Задание 2.

Вывод из судебной практики: По смыслу статей 225 и 234 ГК РФ право собственности в силу приобретательной давности может быть приобретено на имущество, принадлежащее на праве собственности другому лицу, а также на бесхозяйное имущество.

В силу пункта 4 статьи 234 ГК РФ течение срока приобретательной давности в отношении вещей, находящихся у лица, из владения которого они могли быть истребованы в соответствии со статьями 301 и 305 ГК РФ, начинается не ранее истечения срока исковой давности по соответствующим требованиям. В этой связи течение срока приобретательной давности в отношении государственного имущества может начаться не ранее 01.07.1990. При разрешении споров в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, следует учитывать, что они приобретаются в собственность в порядке, установленном земельным законодательством.

Таким образом Верховный суд установил, что по приобретательской давности может быть приобретена вещь, фактически брошенная собственником.

Рекомендации по выполнению задания

Приведите пример конкретного судебного дела, подтверждающий вывод из судебной практики.

Задание 3.

22.08.2018 г. между ООО "П" и ООО "З" был заключен Договор купли-продажи недвижимого имущества, согласно которому ООО "П" приобрел следующие объекты недвижимости:

- земельный участок, общая площадь 4 990 кв. м категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для тепличного комплекса по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Советская, д. 2/40, кадастровый номер 50:49:0010105:68;

- земельный участок, общая площадь 1 520 кв. м категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для строительства жилого дома по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Советская, участок 2/40, кадастровый номер 50:49:0010105:88;

- торговое здание, общая площадь 56,2 кв. м, одноэтажное, кадастровый номер: 50:49:0010105:1578;

Право собственности ООО "З" на указанные объекты недвижимости возникло на основании заключенного 23 октября 1992 года Комитетом по управлению имуществом г. Звенигород договора купли-продажи с ТОО "З" (сейчас ООО "З"), согласно которого Комитет продает, а ТОО "З" покупает имущество - здание и сооружение "Зелено-парковое

хозяйство" по адресу: г. Звенигород, ул. Советская, 2/40, на общую сумму 5,1 тыс. рублей, на основании конечной цены, установленной аукционом, проведенным 23 октября 1992 года.

Согласно п. 5 данного договора с момента заключения договора покупатель приобретает право собственности на здания и сооружения "зелено-парковое хозяйство".

Исковые требования мотивированы тем, что учитывая, что истец на основании договора купли-продажи земельного участка N 174 от 21.09.2005 года является собственником объектов недвижимости, размещенных на земельном участке.

Решите дело.

Рекомендации по выполнению заданий

Вам необходимо решить задачи по данной теме в соответствии с действующим законодательством, обосновав свое решение со ссылкой на статьи Гражданского кодекса РФ. При этом постараться более полно аргументировать свою позицию по данному делу.

Краткое описание и регламент выполнения

Студенту выдается комплект из трех заданий. Решение должно содержать ответ на каждый поставленный в задачах вопрос. В каждом задании необходимо провести анализ ситуации с точки зрения права. Для обоснования своего ответа необходимо в обязательном порядке ссылаться на приведенные нормативные материалы к задаче (при наличии), а также материалы, которые Вы используете для подготовки ответа. При заполнении таблиц, выполнении заданий, проведении расчета необходимо кратко отвечать на поставленные вопросы, между тем, ответы не должны строиться по типу «да» и «нет», одновременно они должны быть и содержательными. При составлении проектов документов необходимо учитывать условия, которые должны быть обязательно включены в проекты документов, по содержанию они должны соответствовать требованиям задания. Задание открытого типа: прочитайте текст и запишите правильный, развернутый обоснованный ответ. Максимальное количество баллов (за комплект заданий в количестве 3) – 55 баллов. Баллы выставляются пропорционально правильным ответам

Критерии оценки:

40-55 баллов выставляется студенту за правильное решение трех заданий, с выводами, с аргументацией и ссылками на НПА;

25-39 баллов выставляется студенту за правильное решение двух заданий, с выводами, с аргументацией и ссылками на НПА;

11-24 балла выставляется студенту за правильное решение одного задания, с выводами, с аргументацией и ссылками на НПА;

0-10 баллов – студент не представил ответы на задания, представил ответы с ошибками по всем заданиям, представил комплект ответов, автором которого не является

7.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.3.1. Вопросы к промежуточной аттестации

Семестр 4

№ п/п	Вопросы к зачету
1.	Понятие вещных прав. Основные признаки вещных прав. Отличие вещных прав от обязательственных прав.
2.	История развития вещного права.
3.	Понятие и признаки вещных прав.

4.	Виды вещных прав
5.	Проблемы разграничения вещных и обязательственных прав.
6.	Право собственности в объективном и субъективном смысле.
7.	Собственность как социально-экономическая категория
8.	Проблема определения права собственности.
9.	Право собственности в объективном смысле
10.	Право собственности в субъективном смысле
11.	Источники вещного права, их особенности.
12.	Проблемы триады правомочий собственника.
13.	Владение и владельческая защита.
14.	Субъекты права собственности.
15.	Объекты права собственности. Классификация вещей как объектов права собственности.
16.	Момент возникновения права собственности на движимое и недвижимое имущество. Особенности правового регулирования права собственности на недвижимое имущество.
17.	Содержание права собственности.
18.	Порядок и пределы осуществления прав собственника.
19.	Возникновение права собственности
20.	Способы приобретения права собственности
21.	Первоначальные основания возникновения права собственности.
22.	Производные основания возникновения права собственности.
23.	Государственная регистрация права собственности на недвижимость
24.	Понятие осуществления субъективного права.
25.	Общие положения об осуществлении субъективного права собственности
26.	Пределы осуществления права собственности
27.	Ограничения и обременения права собственности
28.	Основания прекращения права собственности.
29.	Формы права собственности в Российской Федерации.
30.	Право собственности граждан. Виды имущества, которые могут быть объектом этого права.
31.	Право собственности юридических лиц. Виды имущества, которые могут им принадлежать.
32.	Право собственности публично-правовых образований.
33.	Понятие и признаки ограниченных вещных прав лиц.
34.	Понятие сервитута, виды сервитутов.
35.	Право хозяйственного ведения унитарных предприятий.
36.	Право оперативного управления казенных предприятий и учреждений.
37.	Понятие и виды общей собственности. Основания возникновения права общей долевой и общей совместной собственности.
38.	Теории доли в праве общей долевой собственности
39.	Право долевой собственности. Правила владения, пользования и распоряжения имуществом, составляющим общую долевую собственность. Выдел доли.
40.	Порядок отчуждения доли в праве общей долевой собственности
41.	Преимущественное право покупки, принадлежащее остальным участникам общей долевой собственности, в случае продажи своей доли одним из ее участников.
42.	Право общей совместной собственности, ее виды. Правила владения, пользования и распоряжения общей совместной собственностью.
43.	Раздел общей совместной собственности.

44.	Особенности правового регулирования права совместной собственности супругов и крестьянского (фермерского) хозяйства.
45.	Особенности права собственности на жилое помещение. Право собственности на квартиру в многоквартирном доме.
46.	Порядок и правила заключения договоров, предметом которых является жилое помещение.
47.	Земельный участок как объект права собственности. Порядок территориального определения границ земельного участка.
48.	Виды земельных участков и особенности их правового режима.
49.	Правомочия собственника земельного участка. Особенности осуществления права собственности на земельный участок; пределы осуществления этого права.
50.	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
51.	Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
52.	Право пользования земельным участком собственником недвижимости.
53.	Изъятие земельного участка. Основания, условия и порядок изъятия.
54.	Права собственника земельного участка в случае изъятия его для государственных и муниципальных нужд.
55.	Понятие защиты права собственности.
56.	Формы защиты права собственности
57.	Способы защиты права собственности
58.	Виндикационный иск. Правила истребования собственником своего имущества из чужого незаконного владения и от добросовестного приобретателя.
59.	Негаторный иск. Лица, которые могут предъявить такой иск. Защита прав законного владельца.
60.	Иск о признании права собственности.

7.3.2. Критерии и нормы оценки

Семестр	Форма проведения промежуточной аттестации	Критерии и нормы оценки	
2	Зачет с оценкой (по накопительному рейтингу)	«отлично»	85-100 баллов
		«хорошо»	70-84 балла
		«удовлетворительно»	55-69 баллов
		«неудовлетворительно»	0-54 балла

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Обязательная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1.	Кузбагарова А.Н., Ткачева В.Н.	Гражданское право	Учебник	2021	IPR BOOKS
2.	Дождев, Д. В.	Европейская традиция частного права: исследования по римскому и сравнительному праву. В 2 томах. Т.1. Право, справедливость, юридическая наука. Добросовестность. Вещные права и владение	Учебник	2021	IPR BOOKS
3.	Дождев Д.В., Павлова Е.А., Абросимов Д.А., Винарская Д.А., Дмитриева Н.В., Маркевич Н.В., Пономарева Э.С., Степанова В.Б., Котова (Тунева) В.О.	Актуальные проблемы гражданского права. Выпуск 15: сборник работ выпускников Российской школы частного права	Сборник научных трудов	2021	IPR BOOKS

8.2. Дополнительная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1.	М.В. Карпычев, А.М. Хужин	Гражданское право	Учебник	2017	Znanium.com

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
2.	С.С. Алексеев, С.А. Степанов	Гражданское право	Учебник	2017	Znanium.com
3.	Е.А. Суханов	Вещное право	Учебник	2017	IPR BOOKS
4.	В.П. Камышанский	Гражданское право	Учебник	2017	IPR BOOKS
5	Иванчак А.И.	Гражданское право	Учебник	2018	IPR BOOKS

8.3. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

- *Консультант Плюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система Кон-сультантПлюс — Режим доступа к журн.: <http://www.consultant.ru/>*
- *Гарант.РУ [Электронный ресурс] : информационно-правовой портал — Режим доступа к журн.: <http://www.garant.ru/>*

8.4. Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование ПО	Реквизиты договора (дата, номер, срок действия)
1	Windows: WinPro 10 RUS Upgrd OLP NL Acdmc	договор № 757 от 04.07.2018, срок действия – бессрочно; контракт № 1653 от 14.12.2018, срок действия – бессрочно
2	Office Standard: Office Stdandard 2013 Russian OLP NL AcademicEdition	договор № 690 от 19.05.2015, срок действия – бессрочно
3	Mirapolis Human Capital Management	лицензионный договор № 234/10/21-К от 19.10.2021, срок действия – до 01.03.2022

8.5. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории)	Перечень основного оборудования
1.	Аудитория веб-конференций. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации (Э-405)	Стол преподавательский, экран телевизионный, роутер, стойка для телевизора, веб.камера, транспарант-перетяжка, ширма, наушники, компьютер с выходом в Интернет, хромакей.
2.	Аудитория веб-конференций. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ).	Стол преподавательский, экран телевизионный, роутер, стойка для телевизора, веб.камера, транспарант-перетяжка, ширма, наушники, компьютер с выходом в Интернет.

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории)	Перечень основного оборудования
	Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации (Э-705)	
3.	Помещение для самостоятельной работы обучающихся (Г-401)	Столы, стулья, компьютеры
4	Помещение для самостоятельной работы обучающихся (Э-816)	стулья-пюпитры , тумбы, шкаф. стол переговорный, стулья, телевизор, столики под компьютеры, плакаты, манекен